

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Fülöpháza Község Önkormányzata**
címe: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.
telefonszáma: 76/377-182
fax száma: 76/377-182
e-mail címe: polghiv@fulophaza.hu
képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester **/továbbiakban: Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló „Élelmiszer feldolgozó bázis Fülöpházán” (továbbiakban: baromfi vágópont, tésztaüzem) külön-külön, önálló bérleti szerződések keretében történő bérbeadása az alábbiak szerinti részletezésben:

2.1) **baromfi vágópont**

2.2) **tésztaüzem**

határozott időre, 5 évre történő bérbeadása érdekében.

- 3) **A pályázatok tárgya:** „Élelmiszer feldolgozó bázis Fülöpházán”

3.1) **baromfi vágópont** a kiépített technológiával együtt történő bérbeadása, amely természetben a 6042 Fülöpháza, Széchenyi u. 2. szám alatti, belterület 204/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 975 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Fülöpháza Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az épület bruttó alapterülete: 146,90 m², ami Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, a kiépített technológiával együtt.

3.2) **tésztaüzem** a kiépített technológiával együtt történő bérbeadása, amely természetben a 6042 Fülöpháza, Széchenyi u. 4. szám alatti, belterület 204/6 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 734 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Fülöpháza Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az épület bruttó alapterülete: 112,76 m², ami Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, a kiépített technológiával együtt.

A technológiát, a műszaki paramétereket, épület belső kialakítását bemutató műszaki leírás jelen pályázati dokumentáció 1. sz. melléklete.

- 4) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:** bruttó 50 000 Ft/hó/üzem
- 5) **Az óvadék összege:** 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.

- 6) az ajánlatok benyújtásának helye: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség)
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2022. február 1. kedd 10.00 óra
- 7) A dokumentációval kapcsolatos információk:
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 8) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem
- 9) Részajánlat-tételi lehetőség: Ajánlatkérő nem biztosítja a jogot a részajánlat-tételi lehetőségre, a baromfi vágópontra, és térsztaüzemre önállóan lehet csak pályázni.
- 10) Az ajánlatok bírálati szempontja: Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 11) Az ajánlatok felbontásának feltételei:
Dátuma: 2022. február 1. kedd 10.00 óra
Helye: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség), melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 12) Az ajánlattétel nyelve: magyar
- 13) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: az ajánlatokat, ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.
- 14) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. március 1. napja
- 15) Egyéb információk:
- Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
 - Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenné nyilvánította az eljárást.
 - A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg 2022. február 28. napjáig.
 - A bérlemény működtetésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem kezdi meg az általa vállalt tevékenység végzését, úgy ajánlattevő fenntartja magának a jogot a bérleti szerződés megszüntetésére.
 - Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 2. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak elfogadására.

- Ajánlattevő lehetőséget a helyszínen biztosít a kisüzem megtekintésére, melynek időpontja: **2022. január 19. csütörtök 10.00-12.00 óra.**
- Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban. Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „ÉLELMISZER FELDOLGOZÓ BÁZIS FÜLÖPHÁZÁN BÉRBEVÉTELE”.
- Az ajánlatokat személyesen a Községházán (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség Fülöpháza, Kossuth u. 5.) kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a; tel: 70/459-0661, e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 16/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Fülöpháza, 2021. december 29.


 Nagyné Balogh Csilla
 polgármester

